

40. Xã Đình Lập

**BẢNG 40.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ ĐÌNH LẬP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 31</b>						
1.1	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	8.500	5.100	3.400	1.700
1.2	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 2)	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	5.700	3.420	2.280	1.140
1.3	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 3)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	Km130+347m (công nghĩa trang Trung Quốc)	3.300	1.980	1.320	660
1.4	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 4)	Km130+347m	Km131+100m	1.800	1.080	720	
1.5	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Km 128+900m	5.700	3.420	2.280	1.140
1.6	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 2)	Km 128+900m	Km128+700m	3.400	2.040	1.360	680
1.7	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 3)	Km128+700m	Km128+400m	3.000	1.800	1.200	600
1.8	Đường Quốc lộ 31 (Xã Đình Lập - Sơn Động)	Km128+400m	Km 126+310 (đầu cầu Bình Chương I)	1.700	1.020	680	
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Quyết Tiến thuộc địa phận xã Đình Lập			500			
1.10	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Bình Chương 2, Pò Tầu, Khe Vuông;			900	540		
<b>2</b>	<b>Đường nội thị</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.1	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đến hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	6.700	4.020	2.680	1.340
2.2	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	5.500	3.300	2.200	1.100
2.3	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đầu cầu Đình Lập 1	8.200	4.920	3.280	1.640
2.4	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Đầu cầu Đình Lập 1	Đầu cầu Tà Pheo	6.200	3.720	2.480	1.240
<b>3</b>	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
3.1	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 1	Đầu cầu Tà Pheo	Km52+900m	4.200	2.520	1.680	840
3.2	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 2	Km52+900m	Km 52	2.900	1.740	1.160	580
3.3	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 3	Km 52	Km 49	2.000	1.200	800	400
3.4	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	Đầu Cầu Phật Chỉ	4.600	2.760	1.840	920
3.5	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 2)	Đầu cầu Phật Chỉ	Km 56+400 (Đến cổng Công ty Lâm Nghiệp)	2.800	1.680	1.120	560
3.6	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 3)	Km 56+400m (cổng Công ty Lâm Nghiệp)	Km 58 (hết địa phận xã Đình Lập)	2.100	1.260	840	420
3.7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn: Bản Chuông, Nà Pá, Cồn Sung			930	558		
<b>4</b>	<b>Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 6	Hết khu tái định cư thôn 7	4.700	2.820	1.880	940
4.2	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	Hết khu tái định cư thôn 7	Đầu cầu Khuổi Siến	6.900	4.140	2.760	1.380
4.3	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 3)	Đầu cầu Khuổi Siến	Đầu cầu Khuổi Vuông	4.600	2.760	1.840	920
4.4	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 4)	Đầu cầu Khuổi Vuông	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	4.700	2.820	1.880	940
5	Đường vào Phố cũ	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	4.700	2.820	1.880	940
6	Đường Vườn Cam (Trung tâm Y tế Khu vực Đình Lập)	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Cổng bệnh viện	3.900	2.340	1.560	780
7	Đường nội bộ khu dân cư thôn 6			3.200	1.920	1.280	640
8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường trục chính khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư xã Đình Lập	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	7.600	4.560		
9	Đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập			5.200	3.120		
10	Đường bê tông khu kinh tế mới (thôn 7) đầu nối với đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (Từ M26 đến M39 theo mảnh trích đo địa chính số 01/2023)			3.200	1.920	1.280	640
11	Đường bê tông thôn 4 (nhà văn hóa)	Đường bê tông đầu nối đường Quốc lộ 31	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp GDTX Đình Lập	3.000	1.800	1.200	600

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập	Đầu cầu Khuổi Vuông	đầu nối đường Quốc lộ 4B tại khu 3				
12.1	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			3.300	1.980	1.320	660
12.2	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			2.800	1.680	1.120	560
13	Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường tỉnh 246C Nà Lừa - Khau Bân - Khe Bó (chạy dọc xóm Khau Bân, thôn Tà Hón)			410			
14	Đường xã, tuyến 1	Điểm đầu nối đường Quốc lộ 4B	Hết điểm Khu dân cư tập trung thôn 6 (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9)	2.900	1.740	1.160	580
15	Đường xã, tuyến 2	Đường bê tông đầu nối đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Trung tâm y tế khu vực Đình Lập	3.000	1.800	1.200	600
16	Đường xã, tuyến 3	Đường bê tông đầu nối với đường phố cũ	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	3.200	1.920	1.280	640
17	Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-km 80 đường Quốc lộ 4B						
17.1	Tuyến 63 (đường trục chính khu Tái định cư)			2.800			
17.2	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			2.400			
17.3	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			1.800			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8		400			
2		Các thôn: Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tấu, Quyết Tiến		280			
3		Các thôn: Ngàn Chả, Pò Khoang, Khe Pùng, Còn Áng		220			

40. Xã Đình Lập

**BẢNG 40.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ ĐÌNH LẬP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 31						
1.1	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	6.800	4.080	2.720	1.360
1.2	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 2)	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	4.560	2.736	1.824	912
1.3	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 3)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	Km130+347m (cổng nghĩa trang Trung Quốc)	2.640	1.584	1.056	528
1.4	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 4)	Km130+347m	Km131+100m	1.440	864	576	
1.5	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Km 128+900m	4.560	2.736	1.824	912
1.6	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 2)	Km 128+900m	Km128+700m	2.720	1.632	1.088	544
1.7	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 3)	Km128+700m	Km128+400m	2.400	1.440	960	480
1.8	Đường Quốc lộ 31 (Xã Đình Lập - Sơn Động)	Km128+400m	Km 126+310 (đầu cầu Bình Chương I)	1.360	816	544	
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Quyết Tiến thuộc địa phận xã Đình Lập			400			
1.10	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Bình Chương 2, Pò Tấu, Khe Vuông;			720	432		
2	Đường nội thị						
2.1	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đến hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	5.360	3.216	2.144	1.072
2.2	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	4.400	2.640	1.760	880

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.3	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đầu cầu Đình Lập 1	6.560	3.936	2.624	1.312
2.4	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Đầu cầu Đình Lập 1	Đầu cầu Tà Pheo	4.960	2.976	1.984	992
<b>3</b>	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
3.1	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 1	Đầu cầu Tà Pheo	Km52+900m	3.360	2.016	1.344	672
3.2	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 2	Km52+900m	Km 52	2.320	1.392	928	464
3.3	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 3	Km 52	Km 49	1.600	960	640	320
3.4	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	Đầu Cầu Phật Chi	3.680	2.208	1.472	736
3.5	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 2)	Đầu cầu Phật Chi	Km 56+400 (Đến cổng Công ty Lâm Nghiệp)	2.240	1.344	896	448
3.6	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 3)	Km 56+400m (cổng Công ty Lâm Nghiệp)	Km 58 (hết địa phận xã Đình Lập)	1.680	1.008	672	336
3.7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn: Bản Chuông, Nà Pá, Cồn Sung			744	446		
<b>4</b>	<b>Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10</b>						
4.1	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 6	Hết khu tái định cư thôn 7	3.760	2.256	1.504	752
4.2	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	Hết khu tái định cư thôn 7	Đầu cầu Khuổi Siến	5.520	3.312	2.208	1.104
4.3	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 3)	Đầu cầu Khuổi Siến	Đầu cầu Khuổi Vuông	3.680	2.208	1.472	736
4.4	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 4)	Đầu cầu Khuổi Vuông	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	3.760	2.256	1.504	752

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường vào Phố cũ	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	3.760	2.256	1.504	752
6	Đường Vườn Cam (Trung tâm Y tế Khu vực Đình Lập)	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Cổng bệnh viện	3.120	1.872	1.248	624
7	Đường nội bộ khu dân cư thôn 6			2.560	1.536	1.024	512
8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường trục chính khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư xã Đình Lập	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	6.080	3.648		
9	Đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập			4.160	2.496		
10	Đường bê tông khu kinh tế mới (thôn 7) đầu nối với đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (Từ M26 đến M39 theo mảnh trích đo địa chính số 01/2023)			2.560	1.536	1.024	512
11	Đường bê tông thôn 4 (nhà văn hóa)	Đường bê tông đầu nối đường Quốc lộ 31	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp GDTX Đình Lập	2.400	1.440	960	480
12	<b>Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập</b>	<b>Đầu cầu Khuổi Vuông</b>	<b>đầu nối đường Quốc lộ 4B tại khu 3</b>				
12.1	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			2.640	1.584	1.056	528
12.2	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			2.240	1.344	896	448
13	Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường tỉnh 246C Nà Lừa - Khau Bân - Khe Bó (chạy dọc xóm Khau Bân, thôn Tà Hón)			328			
14	Đường xã, tuyến 1	Điểm đầu nối đường Quốc lộ 4B	Hết điểm Khu dân cư tập trung thôn 6 (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9)	2.320	1.392	928	464
15	Đường xã, tuyến 2	Đường bê tông đầu nối đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Trung tâm y tế khu vực Đình Lập	2.400	1.440	960	480
16	Đường xã, tuyến 3	Đường bê tông đầu nối với đường phố cũ	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	2.560	1.536	1.024	512
17	<b>Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-km 80 đường Quốc lộ 4B</b>						
17.1	Tuyến 63 (đường trục chính khu Tái định cư)			2.240			



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17.2	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			1.920			
17.3	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			1.440			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8		320			
2		Các thôn: Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tấu, Quyết Tiến		224			
3		Các thôn: Ngàn Chả, Pò Khoang, Khe Pùng, Còn Áng		176			

40. Xã Đình Lập

**BẢNG 40.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ ĐÌNH LẬP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 31						
1.1	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	5.950	3.570	2.380	1.190
1.2	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 2)	Cầu Hạ Lý (Km129+600m)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	3.990	2.394	1.596	798
1.3	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 3)	Ngã tư giao với (đường tránh Quốc lộ 4B, tại thôn 2	Km130+347m (cổng nghĩa trang Trung Quốc)	2.310	1.386	924	462
1.4	Đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 4)	Km130+347m	Km131+100m	1.260	756	504	
1.5	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 1)	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Km 128+900m	3.990	2.394	1.596	798
1.6	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 2)	Km 128+900m	Km128+700m	2.380	1.428	952	476
1.7	Đường Quốc lộ 31 - Đường Phai Lì (đoạn 3)	Km128+700m	Km128+400m	2.100	1.260	840	420
1.8	Đường Quốc lộ 31 (Xã Đình Lập - Sơn Động)	Km128+400m	Km 126+310 (đầu cầu Bình Chương I)	1.190	714	476	
1.9	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Quyết Tiến thuộc địa phận xã Đình Lập			350			
1.10	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Bình Chương 2, Pò Tầu, Khe Vuông;			630	378		
2	Đường nội thị						
2.1	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đến hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	4.690	2.814	1.876	938
2.2	Đường Hòa Bình (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56 (Phạm Văn Yên)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	3.850	2.310	1.540	770

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.3	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1	Trung tâm ngã tư xã Đình Lập	Đầu cầu Đình Lập 1	5.740	3.444	2.296	1.148
2.4	Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 2	Đầu cầu Đình Lập 1	Đầu cầu Tà Pheo	4.340	2.604	1.736	868
<b>3</b>	<b>Đường Quốc lộ 4B</b>						
3.1	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 1	Đầu cầu Tà Pheo	Km52+900m	2.940	1.764	1.176	588
3.2	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 2	Km52+900m	Km 52	2.030	1.218	812	406
3.3	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Lạng Sơn) - đoạn 3	Km 52	Km 49	1.400	840	560	280
3.4	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	Đầu Cầu Phật Chi	3.220	1.932	1.288	644
3.5	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 2)	Đầu cầu Phật Chi	Km 56+400 (Đến cổng Công ty Lâm Nghiệp)	1.960	1.176	784	392
3.6	Đường Quốc lộ 4B (Xã Đình Lập - Quảng Ninh) (đoạn 3)	Km 56+400m (cổng Công ty Lâm Nghiệp)	Km 58 (hết địa phận xã Đình Lập)	1.470	882	588	294
3.7	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn: Bản Chuông, Nà Pá, Cồn Sung			651	391		
<b>4</b>	<b>Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10</b>						
4.1	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 1)	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 6	Hết khu tái định cư thôn 7	3.290	1.974	1.316	658
4.2	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	Hết khu tái định cư thôn 7	Đầu cầu Khuổi Siến	4.830	2.898	1.932	966
4.3	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 3)	Đầu cầu Khuổi Siến	Đầu cầu Khuổi Vuông	3.220	1.932	1.288	644
4.4	Tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 4)	Đầu cầu Khuổi Vuông	Ngã ba đường Quốc lộ 4B (đường tránh), tại thôn 3	3.290	1.974	1.316	658

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường vào Phố cũ	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối đường Quốc lộ 31 - Đường Nà Thuộc (đoạn 1)	3.290	1.974	1.316	658
6	Đường Vườn Cam (Trung tâm Y tế Khu vực Đình Lập)	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Cổng bệnh viện	2.730	1.638	1.092	546
7	Đường nội bộ khu dân cư thôn 6			2.240	1.344	896	448
8	Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường trục chính khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư xã Đình Lập	Đầu nối Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	5.320	3.192		
9	Đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập			3.640	2.184		
10	Đường bê tông khu kinh tế mới (thôn 7) đầu nối với đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (Từ M26 đến M39 theo mảnh trích đo địa chính số 01/2023)			2.240	1.344	896	448
11	Đường bê tông thôn 4 (nhà văn hóa)	Đường bê tông đầu nối đường Quốc lộ 31	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp GDTX Đình Lập	2.100	1.260	840	420
12	<b>Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập</b>	<b>Đầu cầu Khuổi Vuông</b>	<b>đầu nối đường Quốc lộ 4B tại khu 3</b>				
12.1	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			2.310	1.386	924	462
12.2	Tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			1.960	1.176	784	392
13	Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường tỉnh 246C Nà Lừa - Khau Bân - Khe Bó (chạy dọc xóm Khau Bân, thôn Tà Hón)			287			
14	Đường xã, tuyến 1	Điểm đầu nối đường Quốc lộ 4B	Hết điểm Khu dân cư tập trung thôn 6 (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9)	2.030	1.218	812	406
15	Đường xã, tuyến 2	Đường bê tông đầu nối đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ)	Trung tâm y tế khu vực Đình Lập	2.100	1.260	840	420
16	Đường xã, tuyến 3	Đường bê tông đầu nối với đường phố cũ	Đầu nối tuyến đường tránh đường Quốc lộ 4B - Đường 31-10 (đoạn 2)	2.240	1.344	896	448
17	<b>Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-km 80 đường Quốc lộ 4B</b>						
17.1	Tuyến 63 (đường trục chính khu Tái định cư)			1.960			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17.2	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m			1.680			
17.3	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			1.260			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8			280		
2		Các thôn: Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tấu, Quyết Tiến			196		
3		Các thôn: Ngàn Chả, Pò Khoang, Khe Pùng, Còn Áng			154		

40. Xã Đình Lập

**BẢNG 40.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ ĐÌNH LẬP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**  
**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8	66	58	51
2	Các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chi, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tấu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8	60	52	44
2	Các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chi, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tấu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến	56	49	42

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8	52	45	38

2	Các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tầu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến	47	41	36
---	--	----	----	----

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8	50	45	40
2	Các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tầu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến	48	44	40

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Các Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6, Thôn 7, Thôn 8	11
2	Các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chỉ, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tầu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến	9